

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **CSISZER-KER Kft. „f. a.”** (Cg.: [11 09 016579]; székhely: 2890 Tata, Honvéd u. 42.) Szombathelyi Törvényszék 18. Fpk. 70.228/2022/9. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2022. december 15-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P2913247>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. december 31. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. január 16. 09 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 400 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. A Cstv. és az Ért. Korm. rendelet szerint a pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezés-kor minősül megfizetettnek. Az átutalási közleményben fel kell tüntetni az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználóazonosító számát, valamint „Csiszer-Ker Kft.”. A szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Tata, 2026. hrsz.-ú ingatlan, mely természetben található Tata, Honvéd u. 42., ingatlan megnevezése a tulajdoni lap szerint: kivett lakóház, udvar, műhely.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 40 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 40 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett lakóház, udvar, műhely.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 996 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 40 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tata.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2026.

Ingatlan postai címe: 2890 Tata, Honvéd u. 42.

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, műhely.

Területnagyság: 996 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Csiszer-Ker Kft. „f. a.”.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- CIB Bank Zrt. javára elidegenítési és terhelési tilalom.
- CIB Bank Zrt. javára jelzálogjog.
- Magyar Állam végrehajtási jog.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintéséhez előzetesen be kell jelentkezni a pályázati felhívás EÉR-felületen való megjelenésétől számított ötödik nap 16 óráig a korenk@kvantal.hu e-mail-címen.

Az áfáfizetésre vonatkozó szabályok: az áfatörvény 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése mentes az adó alól.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított nyolc napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a nyolcnapos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő nyolc napon belül kerül sor.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egy időben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Jelen értékesítési hirdetmény első közzététel a vagyonelem értékesítése érdekében.

A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetében személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártyájának másolatát;
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását;
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát;

– ajánlott nettó vételárat;

– a vételár megfizetésének módját és idejét;

– az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását;

– az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot;

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte;

– kötelezettségvállalást az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére, mely a vételár 1%-a + áfa.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónak jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2913247/tetelek.pdf>

* * *